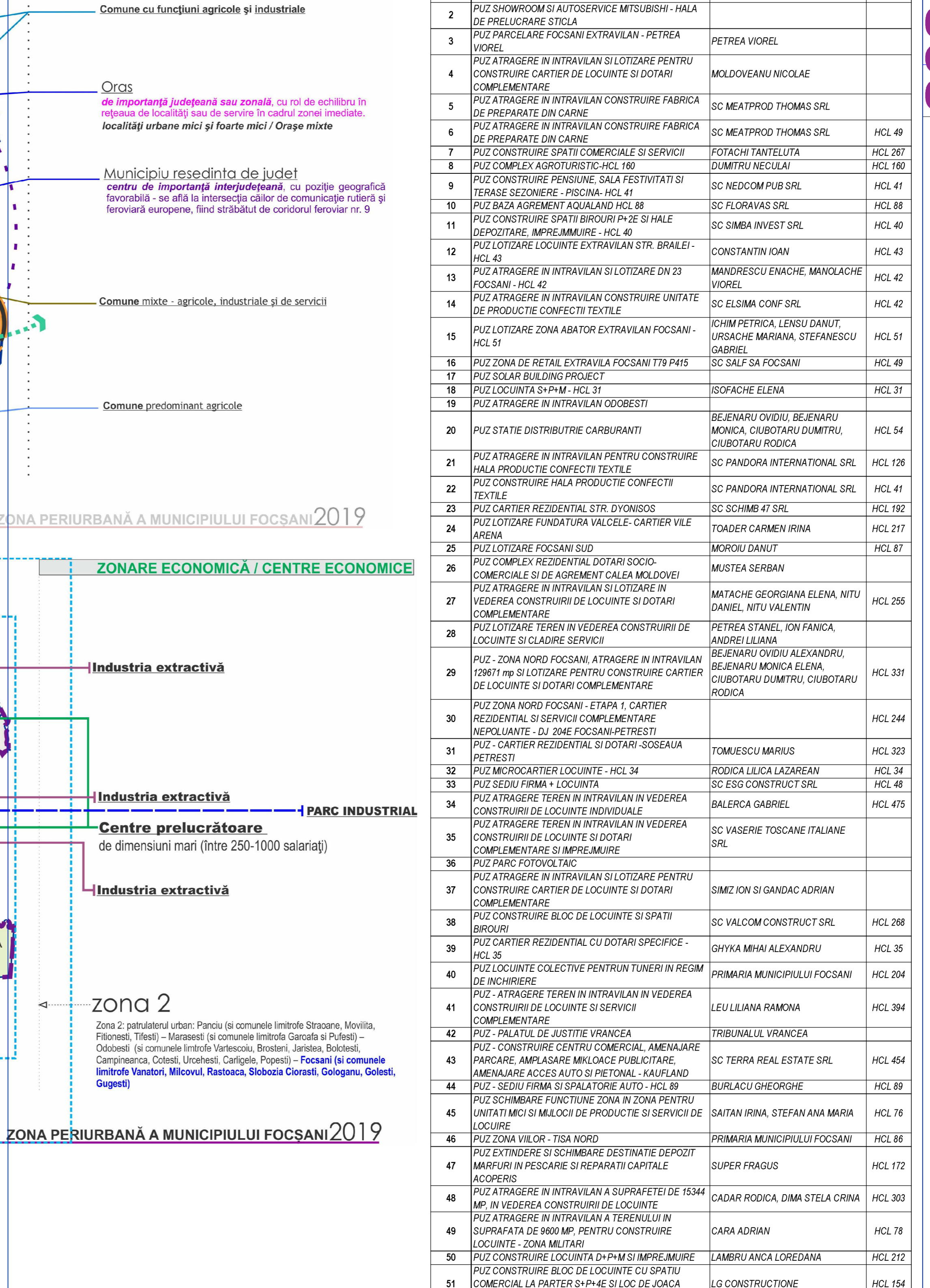
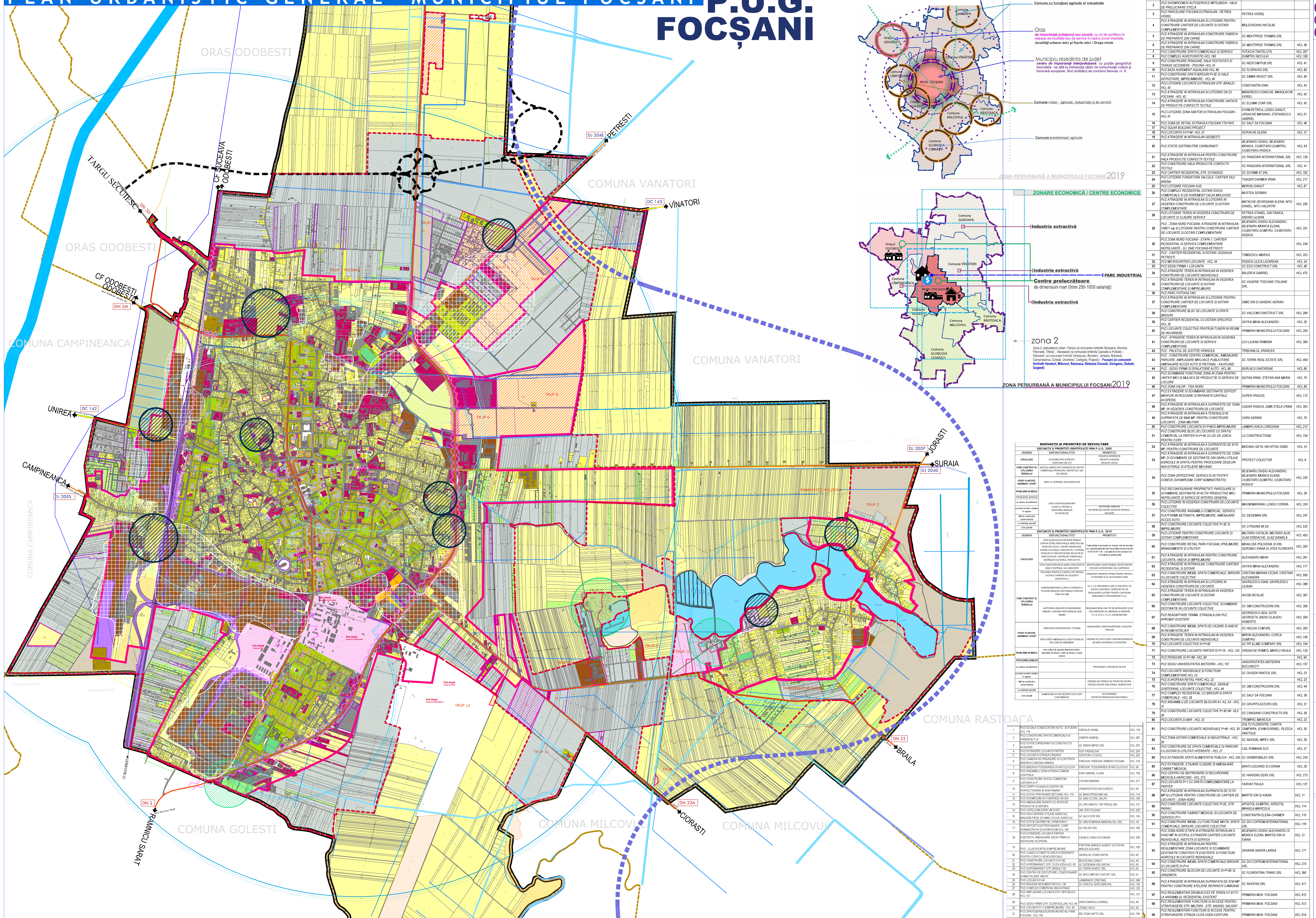


PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI P.U.G. FOCSANI



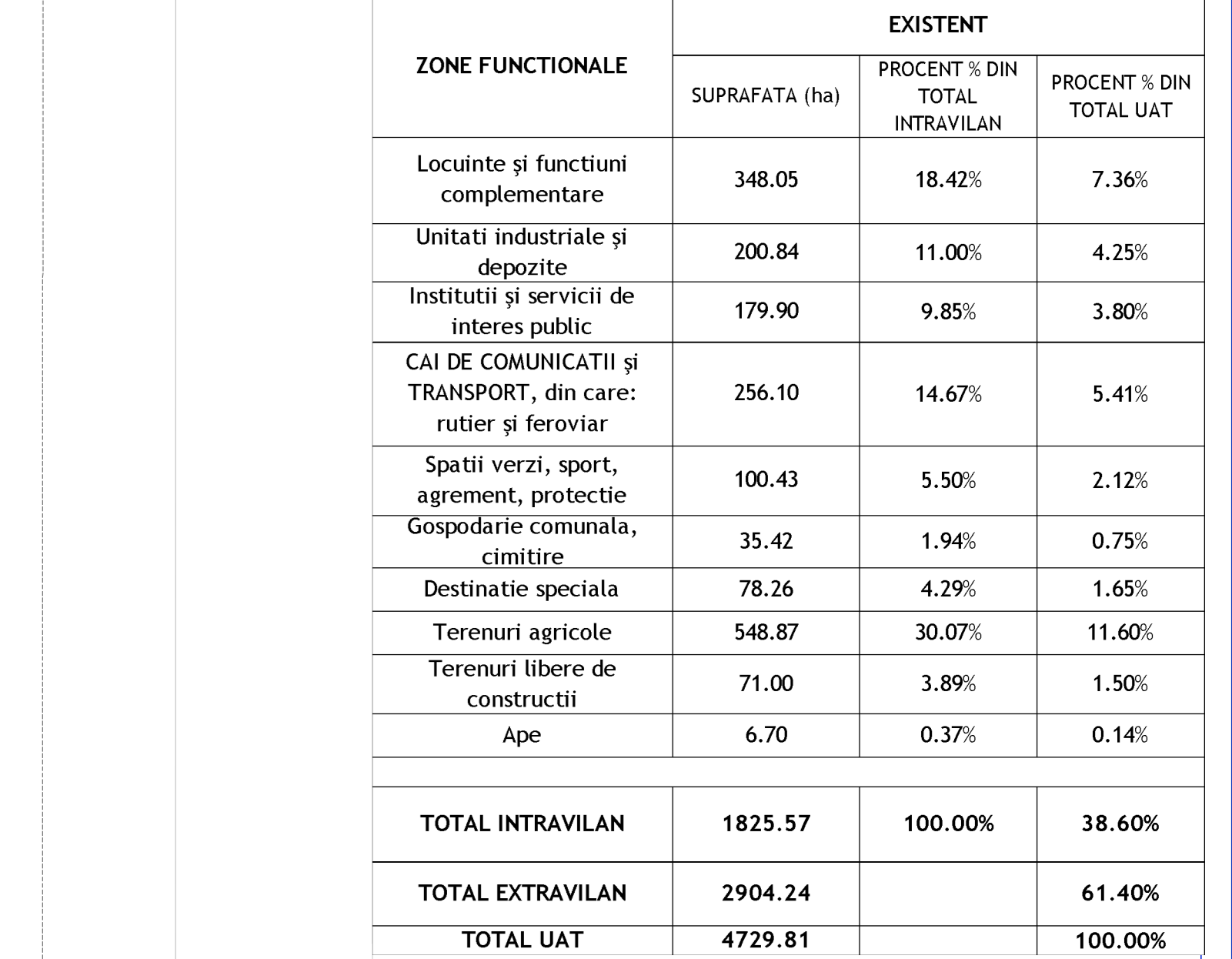
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DISFUNCȚIONALITATI / PREVEDERI P.U.G. APROBAT

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA - municipiu
 - LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA - oras și comună
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT (NR. 2 - CORRESPONDENT TABEL DOCUMENTAȚII PUZ/PUV)
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU APROBAT (NR. 2 - CORRESPONDENT TABEL DOCUMENTAȚII PUZ/PUV)
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA CU DESTINAȚII PUBLICE ȘI SERVICII, COMERT
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN PRIN APROBAREA DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM P.U.Z.
 - TEREN PROPUS PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - TEREN RECONSTRUIT / ZONĂ PARȚIAL CONSTITUITĂ
- CIRCULAȚII**
 - DRUM NAȚIONAL / STRĂZI ÎN INTRAVILAN [DN 2]
 - DRUM JUDEȚEAN / STRĂZI ÎN INTRAVILAN [DJ 204]
 - DRUM COMUNAL / STRĂZI ÎN INTRAVILAN [DC 143]
 - CIRCULAȚII CAROSABILE / STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - CIRCULAȚII RETINERNALE (CROTLIJAHE - ALII)
 - CIRCULAȚII CAROSABILE ZONE LOCUINȚE COLECTIVE (ALEI CAROSABILE, PARCALE)
 - CĂI FERATE/ CĂI DE COMUNICATIE FEROVIARE
 - DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU - FOCSANI (VARIANTA TRASEU 2019) - parte din autostrada București - Abila
 - CENTURA NORD FOCSANI - VARIANTA TRASEU PROPUS 2019 / inclusiv drum de legătură DN20 - DN2
- RAZE DE DESERVIRE**
 - RAZĂ DE DESERVIRE ȘCOLI
 - RAZĂ DE DESERVIRE LICEE
 - RAZĂ DE DESERVIRE SPITALE
- ZONE DE PROTECȚIE**
 - NECESAR ZONĂ DE PROTECȚIE SURSE DE APĂ
 - NECESAR ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CIMITIRE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
 - FACTOR DE POLLUARE MAJOR
 - TRAFIC INTENS
 - ZONĂ DESTRUCȚURĂȚĂ CE NECESITA INTERVENȚII LA NIVELUL PARCELARILOR ȘI AL TRAMEI STRADUALE

TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROCENT ÎN DN TOTAL LAT
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT ÎN DN TOTAL INTRAVILAN	
Locuințe și funcțiuni complementare	348.05	18.42%	7.36%
Unități industriale și depozite	200.84	11.00%	4.25%
Instituții și servicii de interes public	179.90	9.85%	3.80%
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT, din care: rutier și feroviar	256.10	14.67%	5.41%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	100.43	5.50%	2.12%
Gospodărie comunală, cimitire	35.42	1.94%	0.75%
Destinații speciale	78.26	4.29%	1.65%
Terenuri agricole	548.87	30.07%	11.60%
Terenuri libere de construcții	71.00	3.89%	1.50%
Ape	6.70	0.37%	0.14%
TOTAL INTRAVILAN	1825.57	100.00%	38.60%
TOTAL EXTRAVILAN	2904.24		61.40%
TOTAL DAT	4729.81		100.00%



PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DISFUNCȚIONALITATI / PREVEDERI ALTE P.U.G. APROBAT

PROIECTANT: S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.

DISFUNCȚII ȘI PROIECTATII DE DEZVOLTARE

DISFUNCȚII ȘI PROIECTATII DEZVOLTARE PRIN P.U.G. 2019

DOZARIE	DISFUNCȚIONALITATE	PROIECȚII
COLOCARE	ACELERAȚIA CALITĂȚII ARHITECTURALE ȘI A ESTETICII SPAȚIULUI URBAN	RECONSTRUCȚIA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRII ZONELOR DEZORDONATE
PROBLEME DE MEDIU	PROIECȚII DE ÎMBUNĂTĂȚIRE ȘI DEZAMORȚARE A MEDIULUI URBAN	RECONSTRUCȚIA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRII ZONELOR DEZORDONATE
PROBLEME DE SPAȚIU	PROIECȚII DE ÎMBUNĂTĂȚIRE ȘI DEZAMORȚARE A MEDIULUI URBAN	RECONSTRUCȚIA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRII ZONELOR DEZORDONATE

DISFUNCȚII ȘI PROIECTATII DE DEZVOLTARE

DISFUNCȚII ȘI PROIECTATII DEZVOLTARE PRIN P.U.G. 2019

DOZARIE	DISFUNCȚIONALITATE	PROIECȚII
COLOCARE	ACELERAȚIA CALITĂȚII ARHITECTURALE ȘI A ESTETICII SPAȚIULUI URBAN	RECONSTRUCȚIA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRII ZONELOR DEZORDONATE
PROBLEME DE MEDIU	PROIECȚII DE ÎMBUNĂTĂȚIRE ȘI DEZAMORȚARE A MEDIULUI URBAN	RECONSTRUCȚIA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRII ZONELOR DEZORDONATE
PROBLEME DE SPAȚIU	PROIECȚII DE ÎMBUNĂTĂȚIRE ȘI DEZAMORȚARE A MEDIULUI URBAN	RECONSTRUCȚIA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRII ZONELOR DEZORDONATE